

شركة المشروعات الصناعية والهندسية
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها

الصفحة	المحتويات
٣-٤	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الدخل
٧	قائمة الدخل الشامل
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية
٩	قائمة التدفقات النقدية
٢٦-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة المشروعات الصناعية والهندسية
(شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وكذا قوائم الدخل (الأرباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملانمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملانمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ فقد تم مراجعتها بواسطة مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقرير متحفظ بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩ .

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملانمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

اساس الرأي المتحفظ

- لم نواف بمصادقات البنوك الدائنة والبالغ أرصدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بنك اتش اس بي سى مبلغ وقدره ٥٠٠٧٠٣٥ جنية مصرى ، بنك مصر مبلغ وقدره ٥٦٠٠٠٠٠٠ جنية مصرى ، البنك الاهلى المصرى مبلغ وقدره ١٧٧٠٠١٤٧ جنية مصرى ، وكذلك لم نواف بالتسويات النهائية التى تمت على أرصدة تلك البنوك فى ذلك التاريخ ، وكذلك مصادقات غطاءات خطابات الضمان والبالغ قيمتها فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٤٥٨٧٧٣٢٢ جنية مصرى.

الرأى المتحفظ

وفيما عدا ما ورد فى الفقرة السابقة ، فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها اعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، فى جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي لشركة المشروعات الصناعية والهندسية "شركة مساهمة مصرية" فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وعن أداها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرات توجيه انتباه

- ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً ، طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالايضاح رقم (٢٠) وطبقاً للمذكرة المقدمة من إدارة الشئون القانونية بالشركة والتي تقضى بتقديم الديون على الشركة والتي مر عليها أكثر من عشر سنوات وذلك بإدراجها ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .
 - وكما هو وارد تفصيلاً بالايضاح رقم (٢٤) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية فإننا نوجه الإنتباه إلي ان الخسائر المرحلة متضمنة خسائر العام الحالي بلغت ١٧٣ ٨٩١ ٢٢٢ جنية مصري بما يجاوز نصف قيمة حقوق المساهمين وفقاً للمادة ٦٩ من قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والتي تنص علي أن في حالة تجاوز الخسائر نصف قيمة حقوق المساهمين يتعين علي الإدارة دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في إستمرارية الشركة.
 - ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً ، ما زال تأثير انتشار الفيروس (كوفيد ١٩) المستجد مؤخراً علي الاقتصاد والأسواق العالمية مستمراً ، وما يتبعه من تأثير سلبي مرتبط بتطورات هذا الحدث والتي يمكن ان تتحقق في المستقبل من عدة نواحي ، فقد قامت الشركة باتخاذ إجراءات للحد من الأثر المرتبط بتطور الحدث وللتعرف علي هذه الآثار انظر إيضاح رقم (٢٣) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ .
 - وفقاً لما هو وارد تفصيلاً بالايضاح رقم (٢٢) وطبقاً لقرار مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ قامت الشركة بإبرام عقد حوالة حق لبعض ارصدة العملاء والبالغ رصيدها فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بصافى مبلغ وقدره ٧٧٨ ٠٤٣ ٢١٣ جنية مصرى لشركة فيوتشر تونز وتعتبر تلك الارصدة بمثابة دفعات مقدمة تحت حساب المشروعات الجارى اسنادها لها.
- تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
- تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون تنظيم الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات ، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.
- البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى : ٤ يناير ٢٠٢١

مراقب الحسابات

KRESTON
EGYPT
مصريستون ايجيبييت
محاسبون قانونيون ومسئولون
تامر محمد نبراوي
تامر نبراوي وشركاه
KRESTON EGYPT

قائمة المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح	
جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٨٩٠١٥٧٤	٥٧٩٦٩٥١	(٥)	الأصول غير المتداولة
٧٥٨٧٨٣٠	١٣٩٥١٨٠	(٦)	الأصول الثابتة
٤٤٩٠٥	١٨٢٩٦٢٠٠	(٧)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١٦٥٣٤٣٠٩	٢٥٤٨٨٣٣١		استثمارات عقارية
			إجمالي الأصول غير المتداولة
١٨٢٢٥٣٧	٣٦٤٠٠٢	(٨)	الأصول المتداولة
١٤٩١٠٩	١٤٩١٠٩	(٩)	المخزون
٢٩٠٤١٠٧٧٩	٢٧٥٧٣٩٧١٣	(١٠)	أصول طويلة الأجل بغرض البيع
٨٧٠٢٥٥٧٣	٨٠٥٠٩٥٧٨	(١١)	عملاء
٣٧٧٣٤٣٠٩	٢٧٠٢٥٥٥٣	(١٢)	مقاولين وموردين دفعات مقدمة
٤١١٤٠٦٦	١٦٧٠٧٩٠	(١٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٤٢١٢٥١٣٧٣	٣٨٥٤٥٨٧٤٥		تقديرة بالبنوك والصندوق
٤٣٧٧٨٥٦٨٢	٤١٠٩٤٧٠٧٦		إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠	(١٤)	حقوق الملكية
٤٥٨٢٩١٠٨	٤٥٨٢٩١٠٨		رأس المال المصدر والمدفوع
(٢١٨٢٨١٦٧٩)	(١٥٧٣٥٣٦٠٢)	(١٥)	إحتياطيات
٢٢٢٣٨٤٩	(٦٥٥٣٧٥٧١)		(الخسائر) المرحلة
(١٤٠٢٢٨٧٢٢)	(١٤٧٠٦٢٠٦٥)		(خسائر) / أرباح العام
			إجمالي حقوق الملكية
--	٣٢١٨٨٠		الالتزامات غير المتداولة
--	٣٢١٨٨٠		التزامات ضريبية مزجلة
			إجمالي التزامات غير متداولة
١٥٨٧٦٦٢٣٧	١٠٨٠٠٨٢١٢	(١٦)	الالتزامات المتداولة
--	٢٧٥٠٠٠٠٠	(١٧)	بنوك دائنة
٤٤٠٩٦٣٣٨	٤٦٨٣٦٥١٥	(١٨)	مخصصات
٢٠٧٩٤٧٩٠١	١٧١٩٤٧١٧٣	(١٩)	عملاء - دفعات مقدمة
١٦٧٢٠٣٩٢٨	٢٠٣٣٩٥٣٦١	(٢٠)	موردون ومقاولين
٥٧٨٠١٤٤٠٤	٥٥٧٦٨٧٢٦١		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤٣٧٧٨٥٦٨٢	٤١٠٩٤٧٠٧٦		إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها .
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق" .

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ والقائم بأعمال رئيس
مجلس الإدارة

مهندس / عبد المقصود إبراهيم عبده



العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

محاسب / فؤاد سعيد ملطى





شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

قائمة الدخل

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح	
جنيه مصرى ٢٣ ١١٢ ٣٤٦	جنيه مصرى ٩٣ ٦١٠ ٤٩٢		إيرادات النشاط (يخصم)
(٢٩ ٤٤٣ ٨٠١)	(٩١ ٨١٤ ٧٥٦)		تكلفة النشاط
(٦ ٣٣١ ٤٥٥)	١ ٧٩٥ ٧٣٦		مجمل الربح / (الخسارة) (يخصم)
(١٠ ٢٣٥ ١٦١)	(٢٣ ٧١٣ ٩٥٦)		مصروفات عمومية وإدارية
(٩١٩ ١٣٣)	(١ ١٠٦ ٦٨٠)		بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
--	(١ ٤٠٠ ٠٠٠)		الاضمحلال في قيمة المخزون
--	(٢٢ ٤٦٦ ٧١١)		الاضمحلال في مقاولين وموردين دفعات
--	(٢٤ ١٩١ ٨٤٢)		الاضمحلال في قيمة العملاء
(١١ ١٥٤ ٢٩٤)	(٧٢ ٨٧٩ ١٨٩)		اجمالي المصروفات
(١٧ ٤٨٥ ٧٤٩)	(٧١ ٠٨٣ ٤٥٣)		صافى (خسائر) النشاط يضاف / (يخصم)
٧٠٥ ٨٢٩	٣٦ ٠٨٨		فوائد دائنة
(٨٠٠ ٥٦٣)	--		مصروفات تمويلية
--	(٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠)		مخصصات مكونة
(١٨ ٠٥٥ ٣٤٠)	(٣٨ ٦١٢ ٥١٨)		تعويضات وغرامات
٣ ١٨٨ ٩٤٥	٤٧ ٦٣٦ ٦٤٠	(٢١)	إيرادات أخرى
٣٤ ٧٩٠ ٣٥٤	٢٥ ٤٤٧ ٥٣٩		أرباح رأسمالية
(١٣٩ ٨٨٦)	--		خسائر بيع مستلزمات سلعية
--	(٢ ١٢٠ ٦٠١)		خسائر بيع أوراق مالية
٢ ٧٨٩	١ ٠١٤ ٧٨٨		إيرادات استثمارات في أوراق مالية
١٧ ٤٧٠	(٣٤ ١٧٤)		(خسائر)/أرباح إعادة تقييم عملات أجنبية
٢ ٢٢٣ ٨٤٩	(٦٥ ٢١٥ ٦٩١)		صافى (خسائر) / أرباح العام قبل الضرائب (يخصم)
--	(٣٢١ ٨٨٠)		ضريبة الدخل
--	--		الضريبة المؤجلة
٢ ٢٢٣ ٨٤٩	(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)		صافى (خسائر)/ أرباح العام بعد الضرائب
٠,٣٧	(١٠,٩٢)	(٢٢)	نصيب السهم من (خسائر) / أرباح العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها .

العضو المنتدب للشئون الفنية والتفويض والقائم بأعمال رئيس
مجلس الإدارة
مهندس / عبد المقصود إبراهيم عبده

العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
محاسب / فؤاد سعيد ملطى



قائمة الدخل الشامل

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافي (خسائر) / أرباح العام بعد الضرائب -
٢ ٢٢٣ ٨٤٩	(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	يضاف
--	--	الدخل الشامل الاخر
٢ ٢٢٣ ٨٤٩	(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	اجمالي الدخل الشامل عن العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متم للقوائم المالية وتقرأ معها .

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ والقائم بأعمال رئيس
مجلس الإدارة
مهندس / عبد المقصود ابراهيم عبده

العضو المنتدب للشئون المالية والادارية

محاسب / فؤاد سعيد ملطى



شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م.)
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

قائمة التغير في حقوق الملكية

الإجمالي	أرباح (خسائر) العام	المرحلة (الخسائر)	احتياطات	رأس المال المدفوع	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨
(٣٤١ ٨١٩ ١١٨)	٢ ٠٦٩ ٥٦٨	(٤١٩ ٧١٧ ٧٩٤)	٤٥ ٨٢٩ ١٠٨	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المحول الى (الخسائر) المرحلة
--	(٢ ٠٦٩ ٥٦٨)	٢ ٠٦٩ ٥٦٨	--	--	تسويات على (الخسائر) المرحلة
١٩٩ ٣٦٦ ٥٤٧	--	١٩٩ ٣٦٦ ٥٤٧	--	--	صافي أرباح العام
٢ ٢٢٣ ٨٤٩	٢ ٢٢٣ ٨٤٩	--	--	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(١٤٠ ٢٢٨ ٧٢٣)	٢ ٢٢٣ ٨٤٩	(٢١٨ ٢٨١ ٦٧٩)	٤٥ ٨٢٩ ١٠٨	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
(١٤٠ ٢٢٨ ٧٢٣)	٢ ٢٢٣ ٨٤٩	(٢١٨ ٢٨١ ٦٧٩)	٤٥ ٨٢٩ ١٠٨	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	المحول الى (الخسائر) المرحلة
--	(٢ ٢٢٣ ٨٤٩)	٢ ٢٢٣ ٨٤٩	--	--	تسويات على الخسائر المرحلة
٥٨٧ ٠٤ ٢٢٨	--	٥٨٧ ٠٤ ٢٢٨	--	--	صافي (خسائر) العام
(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	--	--	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(١٤٧ ٠٦٢ ٠٦٥)	(٦٥ ٥٣٧ ٥٧١)	(١٥٧ ٣٥٣ ٦٠٢)	٤٥ ٨٢٩ ١٠٨	٣٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متم للقوائم المالية وتقرأ معها .

العضو المنتدب للشؤون الفنية والتنفيذ والقائم بأعمال رئيس مجلس الإدارة

مهندس / عبد المقصود ابراهيم عبده

العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية

محاسب / فؤاد سعيد مطفي



قائمة التدفقات النقدية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	إيضاح
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢ ٢٢٣ ٨٤٩	(٦٥ ٢١٥ ٦٩١)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
--	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	صافى (خسائر) أرباح العام قبل الضرائب
--	٥٨٧٠٤ ٢٢٨	تعديلات لتسوية (خسائر) أرباح العام مع التدفقات من أنشطة التشغيل
(٣٤ ٧٩٠ ٣٥٤)	(٢٥ ٤٤٧ ٥٣٩)	المخصصات المكونة
(٢ ٧٨٩)	(١ ٠١٤ ٧٨٨)	تسويات علي (الخسائر) الأرباح المرحلة
--	٢ ١٢٠ ٦٠١	أرباح / (خسائر) رأسمالية
--	١ ٤٠٠ ٠٠٠	أرباح بيع أوراق مالية
--	٢٢ ٤٦٦ ٧١١	خسائر بيع أوراق مالية
--	٢٤ ١٩١ ٨٤٢	الإضمحلل في المخزون
٣٨٧ ٧٩٣	٢١٥ ٨٧٠	الإضمحلل في مقاولين وموردين دفعات
--	(٣٦ ٠٨٨)	الإضمحلل في قيمة العملاء
(٣٢ ١٨١ ٥٠١)	٤٤ ٨٨٥ ١٤٦	اهلاك الفترة
(٣٤٧ ٠٦٩)	٥٨ ٥٣٥	فوائد دائنة
(١٣ ٢١٤ ٥٢٠)	(٩ ٥٢٠ ٧٧٦)	صافى أرباح / (خسائر) التشغيل
٣٧٠٧ ١٩٦	٢ ٧٤٠ ١٧٧	التغير في المخزون
٢٧ ٦٤٦ ٧١٣	١٠ ٧٠٨ ٧٥٦	التغير في العملاء وأوراق القبض
٥ ٠٩٣ ٣٢٩	(٣٦ ٠٠٠ ٧٢٨)	التغير في عملاء دفعات مقدمة
١٤ ١٥٩ ٨٢٥	(١٥ ٩٥٥ ٧١٦)	التغير في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(٤١ ٢٩٧ ٣٨٣)	٣٦ ١٩١ ٤٣٣	التغير في الموردن ومقاولي الباطن
(٣٦ ٤٣٣ ٤١٠)	٣٣ ١٠٦ ٨٢٧	التغير في موردين ومقاولين دفعات
--	٣٦ ٠٨٨	التغير في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
(٣٦ ٤٣٣ ٤١٠)	٣٣ ١٤٢ ٩١٥	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		فوائد دائنة
		صافى التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(١٨ ٤٠٥)	(٧ ٢٥١)	(المدفوعات) لشراء أصول ثابتة
--	(١٨ ٢٥١ ٢٩٥)	(المدفوعات) في استثمارات عقارية
٢ ٧٨٩	٥ ٠٨٦ ٨٣٧	المقبوضات من استثمارات مالية
٣٤ ٧٩٠ ٣٥٤	٢٨ ٣٤٣ ٥٤٣	مقبوضات من بيع أصول ثابتة
٣٤ ٧٧٤ ٧٣٨	١٥ ١٧١ ٨٣٤	صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
--	(٥٠ ٧٥٨ ٠٢٥)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
--	(٥٠ ٧٥٨ ٠٢٥)	المسدد من البنوك الدائنة
(١ ٦٥٨ ٦٧٢)	(٢ ٤٤٣ ٢٧٦)	صافى التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
٥ ٧٧٢ ٧٣٨	٤ ١١٤ ٠٦٦	صافى التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال العام
٤ ١١٤ ٠٦٦	١ ٦٧٠ ٧٩٠	النقدية وما في حكمها في اول العام
		النقدية وما في حكمها في اخر العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها .

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ والقائم بأعمال رئيس
مجلس الإدارة

مهندس / عبد المقصود ابراهيم عبده

العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

محاسب / فؤاد سعيد ملطى



الايضاحات المتممة للقوائم المالية

١. نبذة عن الشركة

١.١ الكيان القانوني

تأسست شركة المشروعات الصناعية والهندسية " شركة مساهمة مصرية " تخصص لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية بعد تحويلها من العمل وفقا لاحكام قانون شركات قطاع الاعمال رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقيدت الشركة بالسجل التجاري برقم ٧٩٥١٥ .

٢.١ غرض الشركة

- القيام بجميع اعمال المقاولات العمومية وعلى الاخص الإنشاءات المدنية وتوريد وتركيب المهمات الميكانيكية والكهربية بعمليات الصرف الصحى ومحطات مياه الشرب والرى واستصلاح الأراضي ومحطات القوى والمصانع والاراضى وخطوط المياه والصرف الصحى و البترول ومحطات تحلية المياه وأعمال الكهرباء والسنترالات وشبكات التليفونات والاسكان والتعمير والمجتمعات الجديدة وأعمال الطرق والرصف وتنسيق الميادين وعمل النافورات والحدائق والتشجير وحمامات السباحة والإنشاءات البحرية وأعمال النزح الجوفى والفنادق والمنشآت العامة على إختلاف أنواعها وأغراضها والمحال صنع الأثاث والمسابك والمعادن والألومينتال والكريستال واستيراد وتجميع وتصنيع جميع الآلات والمواد اللازمة لهذه العمليات وتمثيل أو المشاركة فى تكوين المنشآت والشركات المصرية والاجنبية التى يتفق غرضها مع احد أغراض الشركة.
- شراء الاراضى وإتخاذ إجراءات تقسيمها وإنشاء الوحدات الإدارية أو السكنية عليها أو بيعها والإتجار فيها.
- تأجير الأصول الثابتة بجميع أنواعها للغير (العقارات والأراضى والشقق والآلات والمعدات والسيارات) المملوكة للشركة وذلك بغرض استغلال الطاقات غير المستغلة.

٣.١ مقر الشركة

يقع مقر الشركة في ٧ شارع المخيم الدائم – مدينة نصر - القاهرة .

٤.١ مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ اكتسابها الشخصية الاعتبارية .
- تم زيادة مدة الشركة الى ٧٥ عاماً تبدأ ممن تاريخ تسجيلها فى السجل قابلة للتجديد.

٥.١ السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة فى أول يناير وتنتهى فى آخر ديسمبر من كل عام.

٦.١ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية للاصدار من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التى يتم اثباتها بالقيمة العادلة.
- تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

٣. التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والاحكام الشخصية

- إن اعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الايرادات والمصروفات . يتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتى تتلاءم مع تلك الظروف.

هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها تغيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التى تم فيها التغيير والفترات المستقبلية ، عندئذ تدرج هذه الفروق فى الفترة التى تم فيها التعديل والفترات المستقبلية .

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٤ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف السارى في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول و الإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام اسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والنتيجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية بقائمة الدخل. و يتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف الساند في تاريخ المعاملة.

٢-٤ الأصول الثابتة واهلاكاتها

أ. الاعتراف والقياس الأولى

يتم اثبات الأصول الثابتة اوليا بالتكلفة ولاحقا بالتكلفة بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال ان وجد.

ب. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال واذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناء على تكلفة الأصل الثابت ناقصا القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر ، وتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حاليا نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمرة الإنتاجي المقدر. ويتم تحميل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقا لطريقة القسط الثابت على اساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ، فيماعد ا الاراضى فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلى بيانا بالاعمار الإنتاجية المقدره لكل نوع من الاصول الثابتة :-

الأصل	عمر انتاجي (سنة)
عقارات	٢٠
أثاث وتجهيزات مكاتب	١٠
أجهزة حاسب الي	٥
الات ومعدات	٥
عدد وأدوات	٥
وسائل نقل وانتقال	٥

٣-٤ مشروعات تحت التنفيذ

يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهز للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

٤-٤ إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتم إثبات الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالتكلفة في تاريخ الإقتناء ، ويتم تقييم الاستثمارات المقيدة بالبورصة بالقيمة العادلة (القيمة السوقية) وبالنسبة للاستثمارات الغير مقيدة بالبورصة يتم تقييمها بالقيمة المحسوبة لها - طبقا للدراسات التي تتم في هذا الشأن - ويتم إثبات قيمة الفروق الناتجة كاحتياطي خاص - فروق تقييم استثمارات مالية متاحة للبيع ضمن حقوق المساهمين ، وعند بيع الاستثمار يتم إضافة نصيبه في الإحتياطي الخاص إلى قائمة الدخل . بالنسبة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل غير النشطة (ليس لها قيمة سوقية في سوق نشط) والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بدرجة كافية من الثقة ، يتم إثبات هذه الاستثمارات بتكلفة اقتنائها وفي حالة حدوث انخفاض في قيمة تلك الاستثمارات (إضمحلال) فإنه يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الانخفاض وتحميله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٥-٤ المخزون

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما أقل . وتتمثل القيمة الاستردادية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصا التكلفة التقديرية للاتمام ومصروفات البيع وتتضمن التكلفة كافة عناصر التكاليف التي تتحملها الشركة للشراء والوصول بالمخزون إلى موقعة وحالة الراهنة وتحدد التكلفة باستخدام أساس المتوسط المرجح .

٦-٤ الإيراد

- إيرادات المقاولات

- يتم إدراج الإيرادات من عقود المقاولات بقائمة الدخل طبقاً لطريقة نسبة الإتمام ويتم تحديد هذه الإيرادات على أساس نسبة التكاليف الفعلية المتكبدة حتى تاريخ الميزانية إلى إجمالي التكاليف المقدرة وذلك بالنسبة لكل عقد مقاول. وتتضمن تكاليف العقد جميع التكاليف المباشرة من خامات ومواد وأجور ومقاولي الباطن وكذا التكاليف غير المباشرة المتعلقة بتنفيذ أعمال العقد مثل الأجور غير المباشرة ومصروفات الصيانة. وتتضمن تكاليف العقد أيضاً المصروفات العمومية والإدارية التي تنفق مباشرة على أعمال المقاول. ويتم تكوين مخصص للخسائر المقدرة - إن وجدت - بالنسبة لعقود المقاولات تحت التنفيذ وذلك في الفترة المالية التي يتم خلالها تحديد مثل هذه الخسائر.

- فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية أخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.

٧-٤ الاضمحلال في قيمة الأصول غير المتداولة

- الأصول المالية

- يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من استخدام الأصل ، ويتم قياس خسارة الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي تم إثباته بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة باستخدام سعر الفائدة الفعلي للأصل يتم قياس خسائر الاضمحلال المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع باستخدام القيمة العادلة السائدة.

- يتم إجراء اختبار الاضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل بصفة مستقلة . وبالنسبة للأصول المالية الأخرى فإنه يتم إجراء اختبار الاضمحلال على مستوى كل مجموعة للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان.

- يتم الاعتراف بكافة خسائر الاضمحلال في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق المساهمين إلى قائمة الدخل.

- يتم إلغاء خسائر الاضمحلال إذا كان يمكن ربط هذا الإلغاء بطريقة موضوعية لحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال للأصول المالية التي تقاس بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر أداة مديونية يتم الاعتراف بالإلغاء في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بإلغاء خسائر الاضمحلال للأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر أداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق المساهمين.

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال.

- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.

- يتم مراجعة خسائر الاضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمة التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- ٨-٤ المخصصات
- يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو استدلالي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.
- ٩-٤ الضرائب
- ضريبة الدخل
- تحتسب ضريبة الدخل على الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.
- الضرائب المؤجلة
- الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، ويأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.
- ١٠-٤ العملاء وأوراق قبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وموردين دفعات مقدمة
- تثبت أرصدة العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين دفعات مقدمة بقيمتها الاسمية مخصوماً منها أية مبالغ نتيجة للانخفاض الدائم (اضمحلال) من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.
- ١١-٤ الاحتياطي القانوني
- طبقاً للنظام الأساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدراً يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.
- ١٢-٤ نظام معاشات العاملين
- تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتبات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.
- ١٣-٤ الالتزامات العرضية والارتباطات
- تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج المركز المالي باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ المركز المالي.
- ١٤-٤ توزيعات الأرباح
- يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات بها.
- ١٥-٤ قائمة التدفقات النقدية
- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة الغير مباشرة.
- ١٦-٤ النقدية وما في حكمها
- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق.

٤. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

١٧-٤ أرقام المقارنة

يتم إعادة توييب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغييرات في العرض المستخدم في العام الحالي.

١٨-٤ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة علي عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

١٩-٤ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة علي ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. ويسعي مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ علي مركز رأس مال سليم.

٢٠-٤ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء واوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون واوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى.
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٢١-٤ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء واوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :

أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر كبير جداً نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء متوقفون من سنوات عديدة.

ب. خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية ، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة علي بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقرب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغيير في قيمة الاداء المالية بسبب التغيير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر كبيراً جداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الأجل علي مواردها الذاتية وان هذه المديونيات لم يتم سدادها وتحميل الشركة بفوائد كبيرة ، هذا ويتم اتخاذ التدابير اللازمة لتخفيض الخطر باجراء تسويات مع البنوك وسداد المديونيات.

د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغييرات في سعر الصرف والذي يؤثر علي المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٦. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل (بالصافى)

٢٠١٩	عدد الأسهم / المسندات في	القيمة الاسمية / عدد الاسهم في	تكلفة الاستثمار في	القيمة الاسمية / عدد الاسهم في	تكلفة الاستثمار في	٢٠١٩
شركة النصر للأعمال المدنية	--	--	--	٣١٦,٠٢٥	--	
المصرية لتطوير صناعة البناء	٣٩١٨٢	--	٧٤٨٣٨	--	١,٩١	
المبور للاستثمار العقاري	٨٩٩٥٠	--	٤٥١٥٤٩	--	٥,٠٢	
المقارية للبنوك الوطنية	٥٠٠٠	--	٢٩٣٠٠	--	٥,٨٦	
جينال تورز	٤٥٠,٠٠٠	--	٧٤٧,٠٠٠	--	١,٦٦	
سندات حكومية - ايداع بنك الاستثمار العقاري	--	--	٧٩٧٠٠	--	--	
سندات حكومية - ايداع البنك المركزي	--	--	١٢٧٩٣	--	--	
إجمالي الاستثمارات			<u>١٣٩٥١٨٠</u>		<u>٧٥٨٧٨٣٠</u>	

٧. إستثمارات العقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	أرض الاسماعيلية
٤٤٩٠٥	--	شقة سكنية
--	١٨٢٩٦٢٠٠	
٤٤٩٠٥	١٨٢٩٦٢٠٠	

يتمثل الرصيد في عدد ١٢ شقة مشروع جيرانو "الهرم" طبقاً للمساحات المدرجة بالعقود .

٨. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مستلزمات مشاريع
١٢٣٥٧٢١	١٢٧٧١٨٦	قطع غيار ومواد صيانة
٤٨٦٨١٦	٤٨٦٨١٦	
١٨٢٢٥٣٧	١٧٦٤٠٠٢	
--	(١٤٠٠٠٠٠)	يخصم :
١٨٢٢٥٣٧	٣٦٤٠٠٢	الاضمحلال في قيمة المخزون

٩. أصول طويلة الاجل بغرض البيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	المبنى الادارى بالقنطرة شرق
١٤٩١٠٩	١٤٩١٠٩	
١٤٩١٠٩	١٤٩١٠٩	

١٠. عملاء

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	العملاء
١٣٤٨٠٧٧١٧	١٤١٩٨٨١٤٨	عملاء - تأمين ضمان اعمال
١٥٥٦٠٣٠٦٢	١٥٧٩٤٣٤٠٧	
٢٩٠٤١٠٧٧٩	٢٩٩٩٣١٥٥٥	
--	(٢٤١٩١٨٤٢)	(يخصم)
٢٩٠٤١٠٧٧٩	٢٧٥٧٣٩٧١٣	الاضمحلال في قيمة العملاء

١١. موردين ومقاولين دفعات مقدمة

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	مقاولين دفعات مقدمة
٨٣٧١٦٤٥٤	٩٩٣٥٤٣٧٧	
٣٣٠٤١١٩	٣٦٢١٩١٢	موردين دفعات مقدمة
٨٧٠٢٠٥٧٣	١٠٢٩٧٦٢٨٩	
		(يخصم)
—	(٢٢٤٦٦٧١١)	الاضمحلال في قيمة مقاولين وموردين دفعات مقدمة *
٨٧٠٢٠٥٧٣	٨٠٥٠٩٥٧٨	

* طبقاً لقرار مجلس ادارة الشركة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة علي الدراسة المقترنة من الادارة بقياس مدى الانخفاض في قيمة موردين دفعات مقدمة والتي تشير الى تكوين اضمحلال بنسب محددة من رصيد الموردين دفعات مقدمة والتي مر عليها فترة زمنية من الوقت وهي كالتالى :

تكوين انخفاض بكامل المديونية التي مر عليها ١٥ سنة او اكثر ، ٧٥% من الارصدة التي مر عليها ١٠ سنوات ، ٥٠% للارصدة التي مر عليها ثمان سنوات ، ٢٥% للارصدة التي مر عليها سنتان .

١٢. مدينون وارصده مدينة اخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ضرائب خصم المنبع
١٣٠٦٧٧١٦	١٤٠٠٨٩٦٦	غطاء خطابات الضمان
٤٥٨٧٧٣٢	٤٥٨٧٧٣٢	تأمين لدي الغير
٨١٥٠٣٥	٦٨٩٣٣٥	مدينون متوعون
١٥٠٠٠٠٠٠	--	ايرادات مستحقة
--	٤٢٤١٣٤٠	ارصده مدينة اخرى
٤٢٦٣٨٢٦	٣٤٩٨١٨٠	
٣٧٧٣٤٣٠٩	٢٧٠٢٥٥٥٣	

١٣. نقدية بالبنوك والصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	ودائع
١١٨٩١٦٦	١١٧١٠٣٥	حسابات جارية بالبنوك
٢٥٤٩٣٧٢	٤٤٧٧٨٦	النقدية بالصندوق
٣٧٥٥٢٨	٥١٩٦٩	
٤١١٤٠٦٦	١٦٧٠٧٩٠	

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥٠.٠٠٠.٠٠٠ (فقط خمسون مليون جنيه مصري) ، وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ (فقط ثلاثون مليون جنيه مصري) موزعاً على ٦ ملايين سهم (سنة ملايين سهم) ، قيمة كل سهم ٥ جنيهات (خمسة جنيهات مصرية) ، وجميع أسهم الشركة أسمية مسدد قيمتها نقداً بالكامل .

١٥. الخسائر المرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	الخسائر المرحلة اول العام
(٤١٩ ٧١٧ ٧٩٤)	(٢١٨ ٢٨١ ٦٧٩)	المحول الي الارباح المرحلة
٢ ٠٦٩ ٥٦٨	٢ ٢٢٣ ٨٤٩	تسويات علي الخسائر المرحلة
١٩٩ ٣٦٦ ٥٤٧	٥٨٧ ٠٤ ٢٢٨	
(٢١٨ ٢٨١ ٦٧٩)	(١٥٧ ٣٥٣ ٦٠٢)	

١٦. بنوك دائنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	بنك H.S.B.C
٢ ٠٩٦ ٠ ٨٥٧	٥ ٠٠٧ ٠ ٣٥	بنك مصر - القاهرة **
٧٩ ٧٤٤ ٣٨٠	٥٦ ٠٠٠ ٠٠٠	البنك الاهلى المصرى (تسويات)***
٥٨ ٠٦١ ٠٠٠	٤٧ ٠٠١ ١٧٧	
١٥٨ ٧٦٦ ٢٣٧	١٠٨ ٠٠٨ ٢١٢	

* وفقاً للخطاب المرسل من الشركة لبنك انش اس بى سى بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣٠ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال ستة أشهر وبناءً عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٥ ٠٠٧ ٠ ٣٥ جنيه مصري ، ولم يتم ارسال التسوية النهائية حتى الان.

** وفقاً لخطاب الشركة بتاريخ ٢٠٢١/١/٦ الموجة لبنك مصر بخصوص تسوية المديونيات المستحقة على الشركة طرف البنك والسداد النقدي لمبلغ ٥٦ مليون جنيه مصري خلال شهر مارس بدلاً من السداد الاجل لمبلغ ٨٠ مليون جنيه فقد تمت الموافقة المبدئية وفقاً للخطاب المرسل من البنك بتاريخ ٢٠٢١/١/١٠ ، ولم يتم ارسال التسوية النهائية حتى الان.

*** بتاريخ ٢٠١٧/٥/٣٠ تم ابرام عقد تسوية مع البنك الاهلى المصرى تنص علي تخفيض الدائنيه المستحقه علي الشركة بقيمه ١ ٢٢٦ ٥٨١ ٥٠٤ جنيه مصري الي ١٩٧ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ويتم سدادهم علي النحو التالي :

- مبلغ ١٢٩ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري سداد عيني من خلال نقل ملكيه قطعه ارض لصالح البنك الاهلى (وقد تم نقل الملكيه).

- سداد مبلغ ٦٨ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري علي اربع اقساط سنويه متساويه بدون احتساب فوائد ابتداءً من ٢٠١٨/١/١ هذا وينص عقد التسويه ان تعتبر التسويه نهائيه في حاله سداد كامل المبالغ المستحقه وفي حاله عدم سداد اي قسط تعتبر الاتفاقية كان لم تكن.

- وفقاً للخطاب المرسل من الشركة للبنك الاهلى بتاريخ ٢٠٢١/١/٦ والموافقة المبدئية من البنك على تعجيل السداد وسداد كامل المديونية خلال شهر مارس ٢٠٢١ وبناءً عليه فقد تم تخفيض المديونية لتصبح ٤٤ مليون جنيه مصري ، ولم يتم ارسال التسوية النهائية حتى الان.

١٧. مخصصات

شركة المشروعات الصناعية والهندسية (ش.م.م)
القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١	المكون خلال العام	الرصيد في ٢٠١٩/١/١	
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--	مخصص قضايا
٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	٢٧ ٥٠٠ ٠٠٠	--	

١٨. عملاء دفعات مقدمة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	عملاء جارى
١١ ٣٨٤ ٤٥٦	١١ ٣٤٥ ٢٧٣	عملاء دفعات
١٤ ٩١٠ ٣١٨	١٨ ٧٧٤ ٢٦٨	عملاء تشويكات
١٧ ٨٠١ ٥٦٤	١٦ ٧١٦ ٩٧٤	
٤٤ ٠٩٦ ٣٣٨	٤٦ ٨٣٦ ٥١٥	

١٩. موردين ومقاولين

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	موردين
٢٢ ٠١٤ ٥٤٨	٣ ٠٦٨ ٦٢٩	مقاولين
٦٢ ١٩٨ ٨٥٤	٤٩ ٥٧٢ ١٦٦	مقاولين - تأمينات للغير
١٢٣ ٧٣٤ ٤٩٩	١١٩ ٣٠٦ ٣٧٨	
٢٠٧ ٩٤٧ ٩٠١	١٧١ ٩٤٧ ١٧٣	

٢٠. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	فوائد تمويلية مستحقة
٧٣ ١٥٠ ٨٠٩	--	مصاريف مستحقة
٤٥٣ ٩٤٩	١ ٤٣٧ ٣٧٠	دائنو توزيعات
٩ ٢٧٩ ٣٢٩	٩ ٢٧٩ ٣٢٩	مصلحة الضرائب
٢ ٠٣٦ ٥٧٢	٣ ٩٣٧ ٢٣٠	هيئة التأمينات الاجتماعية
٧٣ ٢٨٢ ٧٣٣	١٦٩ ٥٨٤ ٦٨٣	أرصده دائنة أخرى
٩ ٠٠٠ ٥٣٦	١٩ ١٥٦ ٧٤٩	
١٦٧ ٢٠٣ ٩٢٨	٢٠٣ ٣٩٥ ٣٦١	

٢١. إيرادات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	إيرادات أخرى*
٣ ١٨٨ ٩٤٥	٤٧ ٦٣٦ ٦٤٠	
٣ ١٨٨ ٩٤٥	٤٧ ٦٣٦ ٦٤٠	

*يتضمن بند إيرادات أخرى مبلغ وقدره ٤٧ ٦٣٦ ٦٤٠ جنيه مصرى عبارة عن أرصدة مقاولين وموردين دائنة تم اقفالها فى حساب الايرادات الأخرى وذلك طبقاً للمذكرة المقدمة من إدارة الشئون القانونية بالشركة والتي تقضى بتقادم الديون على الشركة والتي مر عليها أكثر من عشر سنوات وذلك بإدراجها ضمن الإيرادات الأخرى بقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٢٢. نصيب السهم من صافى (خسائر) / ارباح العام

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	صافى (خسائر) / ارباح العام
٢ ٢٢٣ ٨٩٤	(٦٥ ٥٢٧ ٥٧١)	عدد الاسهم
٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	نصيب السهم من صافى (خسائر) / ارباح العام
٠,٣٧	(١٠,٩٢)	

٢٣. أحداث لاحقة

- وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ٣ يناير ٢٠٢١ بالموافقة على عقد الاتفاق بالموافقة على عقد الاتفاق المبرم مع شركة فيوتشر تونز بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠ والذي بموجبه يقوم الطرف الثاني بتحصيل بعض الديون المستحقة لشركة المشروعات الصناعية والهندسية والبالغ رصيدها في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بصافى مبلغ وقدره ٢١٣ ٠٤٣ ٧٧٨ جنيه مصرى وتعتبر تلك الارصدة بمثابة دفعة مقدمة للعقود الجديدة الجاري اسنادها الي الطرف الثاني ويعتبر ذلك العقد بمثابة حوالة حق لتلك الارصدة والمديونيات .

- شهد النصف الثاني من شهر مارس بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالاسواق المصرية وقد اعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبوقه لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره ، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الازمة وتم تحديد اهداف هذه الفترة في المحافظة على فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس الكورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الاجراءات لتحجيم المخاطر على فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه الفترة ، وليس هناك تأثير على وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية).

- ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لايمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات على نشاط الشركة .

٢٤. الاستمرارية

بلغت الخسائر المرحلة متضمنة خسائر العام في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٢٢٢ ٨٩١ ١٧٣ جنيه مصرى بما يجاوز نصف حقوق المساهمين، ووفقاً للمادة رقم (٦٩) من قانون الشركات رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ والتي تنص في حالة تجاوز الخسائر نصف حقوق المساهمين ، يتعين على ادارة الشركة دعوة الجمعية غير العادية للنظر في استمرارية الشركة، والشركة بصدد الدعوة لجمعية عامة غير عادية بهذا الخصوص.

٢٥. إصدارات جديدة وتعديلات على تمت على معايير المحاسبة المصرية :

قامت وزيرة الاستثمار و التعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ و التي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة و تعديلات على بعض المعايير القائمة و التي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ ابريل ٢٠١٩ و فيما يلي اهم التعديلات :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو المعدلة
- يسرى المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و (٢٥) و (٢٦) و (٤٠) المعدلين و ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ.	تقوم الادارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند التطبيق التعديل بالمعيار	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات مالية : الاعتراف و القياس" و بالتالي تم تعديل و اعادة اصدار معيار المحاسبة رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار (٤٧) الجديد و تحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة. ٢- طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على اساس قياسها -لاحقا- اما بالتكلفة المستهلكة ، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ، وذلك طبقا لنموذج أعمال المنشأة لادارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة و الذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة و الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر منذ لحظة الاعتراف الاولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم" المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية": العرض - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "للأدوات المالية: الاعتراف و القياس" - معيار المحاسبة المالية رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"

تسرى هذه التعديلات من تاريخ التطبيق معيار (٤٧)

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	المعايير الجديدة أو المعدلة
يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر .	- تقوم الإدارة في وقت الحال بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية و يلغياها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) " عقود الإنشاء " المعدل ٢٠١٥ ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد المعدل ٢٠١٥ ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع و المخاطر . ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل اذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف و كذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافير شروط محددة ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح و العرض	معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، و يسمح بالتطبيق المبكر اذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء " ٢٠١٩ في نفس التوقيت . بالاستثناء من تاريخ السريان اعلاه يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	قامت الشركة خلال الفترة بتطبيق المعيار رقم ٤٩ فيما يخص عقود التأجير التمويلي التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و تعديلاته و كذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل و تخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي و التخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ و يلغيه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر و المستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق الانتفاع بالأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام و الذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة ، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي او انه عقد تأجير تمويلي ٣- بالنسبة للمؤجر يجب علي المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجارته اما على انه عقد تأجير تشغيلي او انه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير . ٥ - بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب علي المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية علي انها دخل إما بطريقة القسط الثابت و أي أساس منتظم آخر .	معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود تأجير"

٢٥. إصدارات جديدة وتعديلات على تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع):

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص اهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معايير المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) مزايا العاملين	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبه عن تعديل و تقليص و تسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر.
معايير المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع و قد ترتب علي هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية و فيما يلي المعايير التي تم تعديلها : - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) الإفصاح عن الاطراف ذوي العلاقة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) القوائم المالية المستقلة - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) الاستثمارات في الشركات شقيقة - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) ضرائب الدخل - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) تجميع الأعمال . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) القوائم المالية الدورية . - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة او المعدلة بالنسبه للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثماريه في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة المعدل ٢٠١٩.
- يسري التفسير رقم (١) علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.	- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار .	يقدم هذا التفسير ارشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام - الي-كيان خاص وذلك لتشديد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة مثل الطرق و الكباري و الإنفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات.....الخ. و يمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لتدريبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠) , الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة

٢٥. إصدارات جديدة وتعديلات على تمت على معايير المحاسبة المصرية (تابع) :

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص اهم التعديلات	المعايير الجديدة او المعدله
يسري التفسير رقم (١) على الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم الماليه عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يُقدم هذا التفسير إرشادات بشأن المحاسبة من قبل المشغلين لترتيبات امتياز الخدمة العامة من كيان عام – الي كيان خاص وذلك لتشييد و تشغيل و صيانة البنية التحتية للمنافع العامة- مثل الطرق و الكباري و الانفاق و المستشفيات و المطارات ومرافق توزيع المياه وامدادات الطاقة و شبكات الاتصالات....الخ. ويمنح هذا التفسير خيار الاستمرار في تطبيق المعالجة السابقة لترتيبات امتيازات الخدمة العامة القائمة قبل ١ يناير ٢٠١٩ المنشآت التي كانت تعترف و تقوم بقياس اصول هذه الترتيبات علي أنها اصول ثابتة وفقا لمعيار المحاسبه المصري رقم (١٠)، الاصول الثابته و اهلاكتها الي حين انتهاء مدتها .	اصدار تفسير محاسبي مصري رقم (١) ترتيبات امتيازات الخدمة العامة
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		تم تعديل نطاق تطبيق المعيار ليصبح ملزم علي القوائم الماليه المستقلة او المجمعه او المنفردة المصدره لجميع المنشآت .	معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) نصيب السهم في الارباح
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		- تم الغاء استخدام خيار نموذج القيمة العادله لجميع المنشآت عند القياس اللاحق لاستثماراتها العقاريه و الألتزام فقط بنموذج التكلفة، مع الزام صناديق الاستثمار العقاري فقط باستخدام نموذج القيمة العادله عند القياس اللاحق لجميع اصولها العقاريه وبناء علي هذا التعديل فقد تم تعديل كلا من: - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣٢) الاصول الغير متداوله المحتفظ بها لغرض البيع و العمليات الغير مستمره . - معيار المحاسبه المصريه رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول.	معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري
يتم تطبيق هذا التعديل علي الفترات الماليه التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩ .		يتطلب من المنشاه تقديم الإفصاحات التي تمكن مستخدمي القوائم الماليه من تقييم التغيرات في الألتزامات التي تنشأ من الانشطه التمويلية ، بما في ذلك كلا من التغيرات الناشئه من تدفقات نقدية أو تغيرات غير نقدية	معيار المحاسبه المصري المعدل رقم (٤) قائمة التدفقات النقدية

٢٦. الموقف الضريبي

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفيما يلي الموقف الضريبي للشركة موضعاً بيان كل ضريبة :

أ. الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص عن الاعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨

ب. ضريبة الدمغة

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٣ وسداد الضريبة المستحقة.
- لم يتم فحص عن الاعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٨.

ج. الضريبة على المرتبات

- تقوم الشركة بأستقطاع الضريبة على المرتبات وتوريدها إلى مصلحة الضرائب .
- تم الفحص و الربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الضريبة المستحقة.
- جاري الفحص من عام ٢٠٠٥ حتى ٢٠١٢
- لم يتم فحص الاعوام من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨.

د. الضريبة على القيمة المضافة

- تم تسجيل الشركة في مصلحة الضرائب على القيمة المضافة وتم فحص اقرارات الشركة حتى عام ٢٠١٥.
- تم تسوية المبالغ المستحقة على الشركة حتى اخر تاريخ فحص
- تم الفحص والربط عن الاعوام من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٨ و تم الاعتراض على نماذج ١٥ و معروضة على اللجنة الداخلية.

العضو المنتدب للشئون الفنية والتنفيذ والقائم بأعمال رئيس
مجلس الادارة

مهندس / عبد المقصود ابراهيم عبده

العضو المنتدب للشئون المالية والادارية

محاسب / فؤاد سعيد ملطى